

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 374

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 15 στρεμμάτων στη θέση Ψωμαΐιχα Λαγγάδα της Κοινότητας Θέας του Νομού Αχαΐας. . . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης). 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παπαφλέσσα 3 στο Δήμο Πάτρας (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης». 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2147 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 15 στρεμμάτων στη θέση Ψωμαΐιχα Λαγγάδα της Κοινότητας Θέας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, που τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 332/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1970 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 60417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθμ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 2.2.1992 το δημόσιο πευκοδάσος των 15 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ψωμαΐιχα - Λαγγάδα της Κοινότητας Θέας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο παυκοδάσος και αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσιο πευκοδάσος.

Βόρεια: Με αγροτικές εκτάσεις και δημ. πευκοδάσος.

Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις και δημ. πευκοδάσος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσιευσή της στην Κοινότητα Θέας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Μαρτίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

2147/30-3-92

Ε=15 στρέμ.

Δημόσιο δάσος

Πάτρα 20-3-1992

Πάτρα 20-3-1992

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 3669/22.7.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Κομνηνού Τσούκα, της Άννας Σχολάρχου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Τις 408/1990 και 132/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 33755/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 27.1.1925 δ/γμα (Α' 24), 3.5.1935 δ/γμα (Α' 188), 2.12.1966 δ/γμα (Δ' 43), ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Σόλωνος και Πέτρου Συνδίκα, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Άννα Σχολάρχου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 4,,5, 69 εγ., 64 ερ., 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8667/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 204,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 204,50 τ. × 3 = 613,50 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 143,15 τ.μ. (204,50 τ.μ. × 70% = 143,152 τ.μ.) από ισόγειο και 470,35 τ.μ. (613,50 τ.μ. - 143,13 τ.μ. = 470,35 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης της όνομα της Άννας Σχολάρχου για εμβαδόν 613,50 τ.μ. (εκ των οποίων 143,15 τ.μ. από ισόγειο και 470,35 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημαρίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
ΣΤΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ Π. ΣΥΝΔΙΚΑ

ΟΔΟΣ ΔΡΟΣΙΝΗ

Πολ.

Πολ.

Πολ

Πολ

Πολ

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας 27-1-25
" τροπ " 3-5-35
" " " 2-12-66
Δ/γμα ελαχίστων ορίων 24-9-25
" τροπ " 9-6-73
Ελάχιστα όρια 10-200

ΦΛ 143

ΟΔΟΣ ΔΡΟΣΙΝΗ

Πολ.

ΟΤ 17

Α

Β

Γ

Δ

Ε = 204.50 τ.μ

Πολ.

Πολ

Πολ.

Πολ.

ΟΤ 18

ΟΔΟΣ Π. ΣΥΝΔΙΚΑ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Πολ.

Πολ.

Γ. 8667/92

"έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης)".

18 Φεβρουαρίου 1992

Γερ Αποστολίδης

X: 6060
X: 6040
X: 6020
X: 6000
X: 5980
X: 5960
X: 5940

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7,8 (παρ. 1) και 9 του ν. 1577/1905 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 31/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) όπως φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών την 5023/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο του οικοπέδου, οικοδομημένου ή μη που βρίσκεται στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).

β. Συντελεστής δόμησης: εννέα δέκατα (0,9).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

ε. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Βορρας

α

β

8000

Χωρος για ανέγερση κτιρίου ΚΤΕΟ

δ

γ

απόσπασμα από τον χαρτη διανομής κλ. 1:5.000

προς Φλώρινα

προς Νίκη

ΝΕΑ / ΓΕΑ

Δ.Ε.Η.

ΚΤΕ.Ο.

8000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Τ.Ε.Ο Ν. ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51672/1825 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παπαφλέσσα 3 στο Δήμο Πάτρας (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, και 5 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β/18.10.1991).

4. Την από 21.5.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Ευθυμίου Σιάχου και Ισμήνης Αγγελοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίσεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), επί της οδού Παπαφλέσσα 3 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευθυμίου Σιάχου και Ισμήνης Αγγελοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη γραμμή εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊσταμένο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51672/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο προτεινόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών, η μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

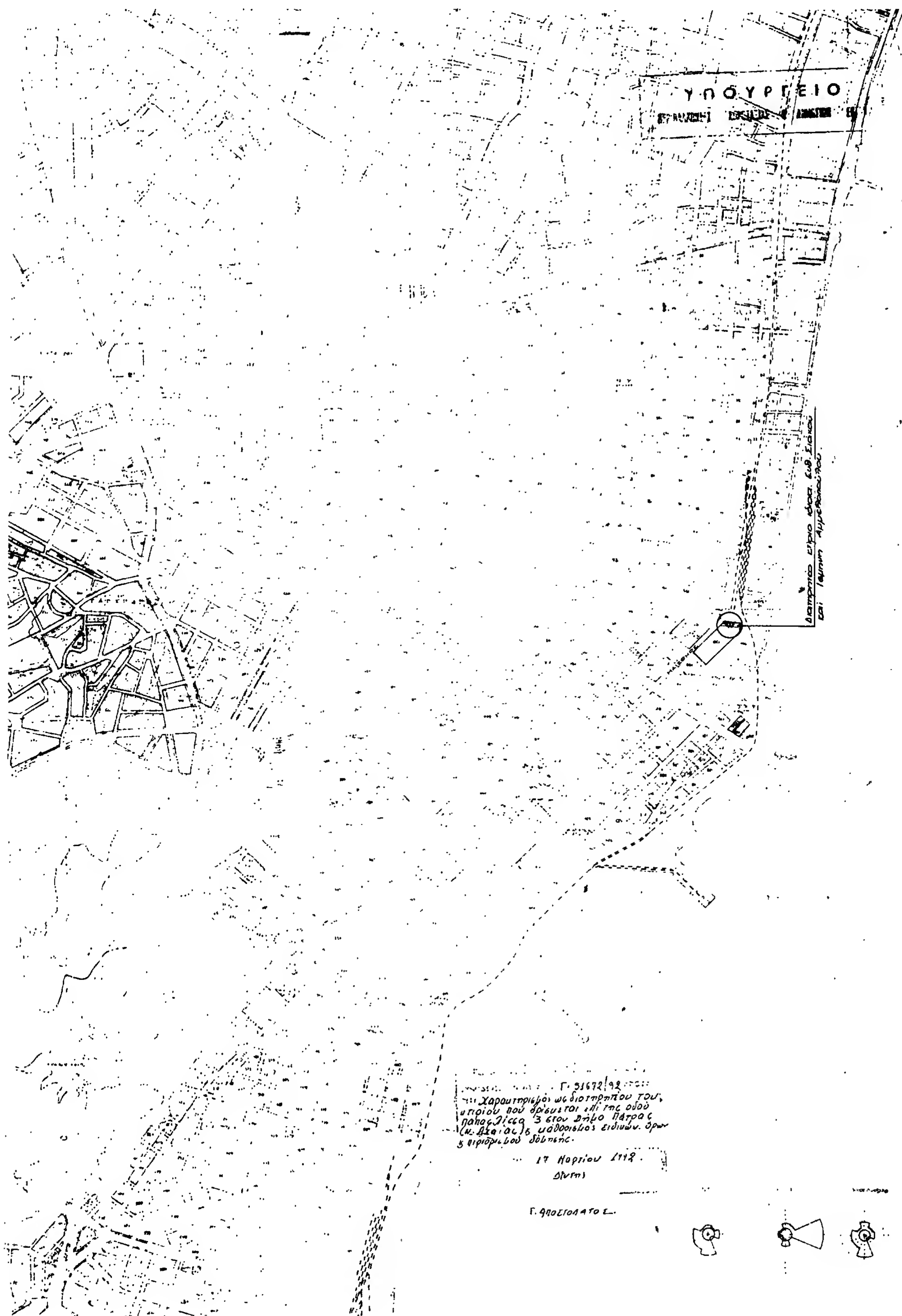
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 31672/92
Πάτρας
Γ. Αποστολάτος